

Arkivsak-dok. 012 - 17

Saksbehandler: Fridtjov Holm

Behandles av:

Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

19.01.2017

K2 for prosjektnr. 4000300 solvarmeanlegg Austrått boas

1. BAKGRUNN FOR SAKEN

I denne sak legges kostnadsoppstilling K2 frem for bygging av nytt solvarmeanlegg for Austrått BOAS

PROSJEKT	KALKYLE	BEVILGET FØR	2016	2017	2018	2019
4000300	4.000.000	500.000	3.500.000			

Prosjekt 4000300 Solvarmeanlegg Austrått BOAS
For inne værende periode, ØP 2016 er det bevilget 3, 5 mill.
K0 ble vedtatt i sak 76 – 16.

2. SAKSOPPLYSNINGER

Bakgrunn

Det er besluttet at Sandnes kommune skal installere et solvarme anlegg for Austrått BOAS. Et solfangersystem installeres på tak og gir forvarmet varmtvann til tappevann, ventilasjon og oppvarming av bygg.

Konsept

Anlegget skal bestå av 200 m² paneler som skal installeres med en gitt vinkel på taket av service boligene, og disse skal produsere forvarmet varmtvann til tappevann, ventilasjon og vannbåren oppvarming i byggene. Dette blir et supplement til oppkobling til fjernvarme produsert i Iglemyr bioenergisentral som skal ferdigstilles parallelt.



Arbeidene består av følgende deler:

1. Installasjon av solfanger paneler på tak
2. Etablering av rørledningsnett frem til varmtvannsforbrukere i bygget
3. Installasjon av radiatorer i hovedbygget.
4. Installasjon av styringssystem

Anskaffelsen

Anskaffelsen omfattes Lov om offentlige anskaffelser og er tiltenkt som en totalentreprise. Anbudskonkurranse ble utlyst 4. kvartal 2016 og kontrakt planlegges inngått januar 2017.

Kostnadsoppstilling

	K0	K2
1.00 Felleskostnad	-	250 000
2.00 Bygging	-	425 000
3.00 VVS- inst.	-	1 800 000
4.00 El. inst.	-	175 000
5.00 Tele- og kont. int.	-	50 000
6.00 Andre inst.	-	40 000
SUM 1-6 HUSKOSTNAD	-	2 740 000
7.00 Utendørsanlegg	-	0
SUM 1-7 ENTR. KOSTNAD	-	2 740 000
8.00 Generelle kostnader	-	350 000
SUM 1-8 BYGGEKOSTNAD	-	3 090 000
9.00 Spesielle kostnader	-	200 000
SUM 1-9	-	3 290 000
10.00 Marginer	-	210 000
SUM 0-10 PROSJEKTKOSTNAD	3 500 000	3 500 000

Fremdrift

Arbeidene planlegges startet opp 1. kvartal 2017 med ferdigstilling 2. kvartal 2017. Dette er et 2-3 måned forsinket ift. opprinnelig plan. Framdriften av prosjektet vil ikke påvirke driften i bygget og en anser av den grunn forsinkelsen som mindre vesentlig. Det foreslås at daglig leder gis fullmakt til kontraktsinngåelse og at saken sendes rådmannen for orientering.

Forslag til vedtak:

1. Kostnadsoverslag K2 for bygging av nytt solvarmeanlegg for Austrått BOAS godkjennes med en budsjetttramme på 3,5 mill kr.
2. Daglig leder gis fullmakt til kontraktsinngåelse.
3. Arbeidene igangsettes 1. kvartal 2017 og ferdigstilles 2. kvartal 2017.
4. Saken sendes rådmannen til orientering.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 12.01.2017

Torbjørn Sterri

Daglig leder